

Ilustríssimo Senhor Antonio Carlos da Silva, Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Universidade Federal de Ouro Preto - UFOP

Referência: Tomada de Preços 004/2017

Fase 3 Engenharia LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 13.279.952/0001-38, com sede à Rua Goitacazes, 375, sala 201, Centro, na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, por seu representante legal infra assinado, tempestivamente, vem, com fulcro no artigo 41, § 2ª, da Lei 8.666/93, à presença de Vossa Excelência, a fim de interpor

IMPUGNAÇÃO,

Ao Edital de Tomada de Preços nº 0004/2017, pelos fatos e fundamentos descritos abaixo.

Trata-se de Tomada de Preços cujo objeto é contratação de empresa especializada no ramo de Arquitetura e Engenharia para a elaboração de projetos de adequações das instalações prediais do Bloco de Laboratórios e da Subestação no Campus João Monlevade (ICEA), de todo o Complexo do Instituto de Ciências Humanas e Sociais (ICHS) e de todo Complexo do Instituto de Ciências Sociais Aplicadas (ICSA) no Campus Mariana, dos Blocos do Restaurante Universitário (RU) e Centro de Vivência, Instituto de Filosofia Artes e Cultura (IFAC), Oficinas, Centro de Saúde e Instituto de Ciências Exatas e Biológicas (ICEB) no Campus Morro do Cruzeiro em Ouro Preto e dos Blocos Museu da Farmácia e LAPAC no Campus Centro Histórico em Ouro Preto, visando atender as normas vigentes de Acessibilidade Universal e de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico, conforme condições que se enunciam no edital, projetos, planilhas e demais anexos.

No entanto o que se percebe é uma total incoerência na descrição dos valores na planilha orçamentária:

1) Valores extremamente abaixo do mercado:

Se tomarmos como base o preço do m² do Portal do IMEC (descrito abaixo) o preço m² do Projeto Arquitetônico é R\$ 17,00 (dezessete reais) e no Edital o m² varia de R\$ 0,75 (Setenta e cinco centavos) ou R\$ 1,50 (Hum real e cinquenta centavos) ou R\$ 1,80 (Hum real e oitenta centavos). Se tomarmos como referência a tabela do CAU (em anexo), os preços de mercado para os projetos arquitetônicos são: Levantamento Cadastral R\$ 17,18 (Dezessete reais e dezoito centavos), Projeto de Acessibilidade R\$ 22,91 (Vinte e dois reais e noventa e um centavos) e Requalificação R\$ 34,37 (Trinta e quatro reais e trinta e sete centavos).

Já o projeto de Prevenção e Combate a Incêndio na tabela do CREA é R\$ 8,00 (Oito reais) e no Edital varia de R\$ 1, (Hum real) ou R\$ 1,50 (Hum real e cinquenta centavos) ou R\$ 2,00 (Dois reais). Ressaltando ainda que estes preços do Edital deverão sofrer descontos expressivos nas propostas de preços das empresas participantes. Ficando claro e evidente que os preços apresentados no Edital são completamente inexequíveis conforme lei 8.666/93 e a planilha de referência deve ser refeita.

Além do mais, deparamos aqui com outra irregularidade na projeção dos valores dos projetos: falta critério para manutenção de um mesmo valor de m². Em cada ambiente o m² é um valor. Tem que ser adotado o mesmo critério de preço para todos os ambientes.



Tabela de Edificações

Detalhes Categoria: Institucional Última atualização em 17 Fevereiro 2016

SERVIÇOS	VALOR POR m ² PARA OBRAS ATÉ 400 m ²	VALOR POR m ² PARA OBRAS ACIMA DE 400 m ²
1 - Projeto Arquitetônico de Aprovação	R\$ 20,00	R\$ 17,00
2 - Projeto Definitivo de Arquitetura	R\$ 20,00	R\$ 17,00
3 - Projeto Estrutural	R\$ 20,00	R\$ 17,00
4 - Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão	R\$ 12,00	R\$ 10,00
5 - Projeto do Padrão de Entrada de Energia	R\$280,00 por Consumidor	
9 - Projeto de Instalação de Prevenção e Combate à Incêndio	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Extintor: 4 salários mínimos* ▪ Hidrante: 7,00 m^{2**} ▪ Sprinkler: 8,00 m^{2**} 	

2) Irregularidade de preços nos Projetos Complementares:

No Edital foi adotado um mesmo valor, bem abaixo do praticado no mercado, para todos os projetos complementares. No entanto, cada projeto complementar tem seu respectivo valor.

De acordo com a tabela SETOP de julho/2017:

Código	Descrição	Valor por Prancha
PROJ-EXE-150	Projeto executivo de instalações elétricas	R\$ 1.076,92
PROJ-EXE-135	Projeto executivo de instalações hidrossanitárias	R\$ 999,20
PROJ-EXE-075	Projeto executivo de drenagem pluvial	R\$ 795,73
PROJ-EXE-090	Projeto executivo de estrutura de concreto	R\$ 921,27
PROJ-EXE-095	Projeto executivo de estrutura metálica	R\$ 1.398,75

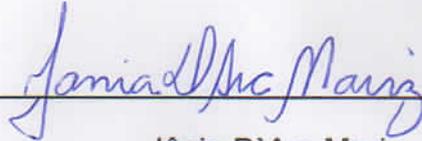
3) Não considerado projeto diferenciado para edificação tombada:

No Edital cita que o projeto de acessibilidade deverá ser aprovado junto ao Órgão de aprovação. No entanto, o projeto de acessibilidade não poderá ser apresentado para aprovação, sendo necessário a elaboração do Projeto de Requalificação e Restauro para aprovação junto ao Iphan.

I – DO PEDIDO

Em face do exposto e tendo na devida conta que o Edital supracitado contém diversas irregularidades, solicitamos que as mesmas sejam sanadas e o Edital suspenso e refeito atendendo todos os aspectos legais. Na hipótese não esperada disto não ocorrer, daremos andamento à Ação Judicial para anulação do Edital.

Belo Horizonte, 13 de novembro de 2017.



Jânia D'Arc Mariz

Sócia Diretora

RG-MG-13.343.433

CPF-897.593.116-15

13.279.952/0001-38

FASE 3 ENGENHARIA LTDA.

Rua Goitacazes, 375 - Sala 201

Bairro Centro - CEP: 30.190-050

BELO HORIZONTE - MG