

Cronograma físico financeiro para o desenvolvimento de projetos executivos para a Revitalização do Prédio Centro de Convergência, no Campus Morro do Cruzeiro em Ouro Preto

DISCIPLINAS DE PROJETOS	1ª REUNIÃO INÍCIO DO CONTRATO	2ª REUNIÃO (15 DIAS APÓS O INÍCIO)	3ª REUNIÃO (30 DIAS APÓS O INÍCIO)	4ª REUNIÃO (45 DIAS APÓS O INÍCIO)	5ª REUNIÃO (60 DIAS APÓS O INÍCIO)	6ª REUNIÃO (75 DIAS APÓS O INÍCIO)	7ª REUNIÃO (90 DIAS APÓS O INÍCIO)	8ª REUNIÃO (105 DIAS APÓS O INÍCIO)	9ª REUNIÃO (120 DIAS APÓS O INÍCIO) ENTREGA COMPLETA	10ª REUNIÃO (150 DIAS APÓS O INÍCIO) TÉRMINO CONTRATUAL
ARQUITETÔNICO	-	-	15% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	-	-	100% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-
DRENAGEM E TERRAPLANAGEM	-	-	15% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
CABEAMENTO ESTRUTURADO	-	-	0% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
ELÉTRICO	-	-	15% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
HIDRO SANITÁRIO	-	-	15% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
ESTRUTURAL	-	-	15% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO (PCIP)	-	-	-	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal de Ouro Preto – UFOP
Prefeitura do Campus Universitário



URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	-	-	0% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	-	-	0% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
GASES	-	-	0% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	-	-	0% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
TOTAL	-	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	10% R\$00.000,00

ESCOPOS MÍNIMOS Á SEREM APRESENTADOS DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO:

1ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (Assinatura do contrato)	→ Assinatura do contrato → Apresentação do escopo por parte da Prefeitura Universitária. Esclarecimentos sobre o projeto básico arquitetônico, caderno de representações gráficas para os desenhos técnicos, cartilha de nomenclatura de arquivos digitais e planilha orçamentária modelo da UFOP → Apresentação do cronograma para agendamento das futuras reuniões → Agendamento dos serviços de levantamento topográfico e resistividade do solo <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador.</u>
2ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (15 dias após a assinatura do contrato)	Apresentação de: → Desenvolvimento de projeto arquitetônico → Discussão sobre solução de projeto estrutural proposta → Dúvidas decorrentes da análise dos demais projetos complementares <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's de projeto arquitetônico e projeto estrutural.</u>
3ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (30 dias após a assinatura do contrato)	Apresentação de: → Desenvolvimento de projeto arquitetônico → Apresentação do levantamento planialtimétrico → Apresentação de relatório de resistividade do solo → Desenvolvimento da solução de projeto estrutural proposta → Dúvidas decorrentes da análise dos demais projetos complementares <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico e hidro sanitário.</u> * O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 1ª medição.
REUNIÃO DE MEDIÇÃO	
4ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (45 dias após a assinatura do contrato)	Apresentação de: → Desenvolvimento de projeto arquitetônico → Apresentação final do levantamento planialtimétrico → Desenvolvimento do projeto estrutural → Discussão sobre solução de projetos cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP → Dúvidas decorrentes da análise dos demais projetos complementares <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP.</u>

5ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(60 dias após a
assinatura do contrato)

REUNIÃO DE MEDIÇÃO

Apresentação de:

- Desenvolvimento de projeto arquitetônico
- Desenvolvimento do projeto estrutural
- Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP
- Discussão sobre solução de projetos de Climatização e exaustão
- Memoriais justificativos parciais dos Projetos Arquitetônicos e Estrutural.

Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e climatização.

*** O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 2ª medição.**

6ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(75 dias após a
assinatura do contrato)

Apresentação de:

- Detalhamento de projeto arquitetônico
- Detalhamento do projeto estrutural
- Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e Climatização
- Discussão sobre solução de projetos de drenagem e terraplanagem
- Memoriais justificativos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP
- Cadernos de especificações parciais de Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP

Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização e de drenagem e terraplanagem

7ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(90 dias após a
assinatura do contrato)

REUNIÃO DE MEDIÇÃO

Apresentação de:

- Detalhamento de projeto arquitetônico
- Detalhamento do projeto estrutural
- Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização e projetos de drenagem e terraplanagem
- Discussão sobre solução de projetos de urbanização e paisagismo

- Memoriais justificativos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico,

	hidro sanitário, PCIP e climatização → Cadernos de especificações parciais de Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e climatização → Cadernos de encargos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP → Planilha de orçamento parcial <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo.</u> * O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 3º medição.
8ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO <u> / / </u> (105 dias após a assinatura do contrato) REUNIÃO DE MEDIÇÃO	Apresentação de: → Detalhamento de projeto arquitetônico → Detalhamento do projeto estrutural → Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e de projetos de urbanização e paisagismo → Detalhamento de Projeto de PCIP → Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas → Cadernos de especificações parciais de Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização e projetos de drenagem e terraplanagem → Cadernos de encargos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e PCIP → Planilha de orçamento parcial <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo.</u>
9ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO <u> / / </u> (120 dias após a assinatura do contrato)	Apresentação de: → Detalhamento do projeto arquitetônico, estrutural, projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem, e → Desenvolvimento dos projetos de urbanização e paisagismo → Apresentação de protocolo do Projeto de PCIP junto ao CBMMG

REUNIÃO DE MEDIÇÃO	→ Apresentação do trabalho de compatibilização dos projetos → Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas → Cadernos de especificações parciais de todas as disciplinas → Cadernos de encargos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, projetos de drenagem e terraplanagem e de projetos de urbanização e paisagismo → Planilha de orçamento parcial <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo.</u> * O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 4ª medição.
10ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (ENTREGA COMPLETA) (135 dias após a assinatura do contrato)	Apresentação de: → Detalhamento do projeto arquitetônico, estrutural, projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo → Apresentação do trabalho de compatibilização dos projetos → Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas → Cadernos de especificações parciais de todas as disciplinas → Cadernos de encargos parciais de todas as disciplinas → Planilha de orçamento parcial <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos em que houver discussões relevantes a serem realizadas.</u>
11ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (15 dias após a assinatura do contrato)	Apresentação de: → Detalhamento do projeto arquitetônico, estrutural, projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização e projetos de urbanização e paisagismo → Apresentação do trabalho de compatibilização dos projetos → Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas → Cadernos de especificações parciais de todas as disciplinas
REUNIÃO DE MEDIÇÃO	→ Cadernos de encargos parciais de todas as disciplinas → Planilha de orçamento parcial

	→ Todos os itens de todas as disciplinas do projeto, com utilização de equipamentos de projeção para toda a equipe da Prefeitura Universitária. → Os projetos devem estar finalizados, compatibilizados e conferidos pela equipe técnica da empresa contratada. <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos em que houver discussões relevantes a serem realizadas.</u> * O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 5º medição.
12ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (ENTREGA COMPLETA) <u> / / </u> (15 dias após a assinatura do contrato)	Entrega completa de todo o escopo contratado. * Todos os projetos, cadernos, memoriais justificativos, RRTs e ARTs devidamente impressos, conferidos e assinados. * Os projetos deverão ser protocolados junto ao Corpo de Bombeiros de Minas Gerais e deverão ser corrigidos pela empresa até a sua aprovação.
13ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (ENTREGA FINAL) <u> / / </u> (15 dias após a assinatura do contrato)	Após a entrega completa dos projetos haverá um período de 08 dias (no máximo) de conferência dos mesmos por parte da Prefeitura Universitária e caso haja necessidade de correções e complementações a empresa terá 07 dias (no máximo) para realizá-las. → Entrega de todos os projetos, cadernos, memoriais justificativos, planilhas, RRTs e ARTs devidamente impressos em sua versão final, conferidos e assinados <u>Presença Mínima Empresa: Coordenador</u>
REUNIÃO DE MEDIÇÃO	* O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 6º medição.
TÉRMINO DO CONTRATO <u> / / </u>	Entrega do termo de recebimento provisório por parte da PRECAM. * Todos os projetos, cadernos, memoriais justificativos e ARTs devidamente impressos, conferidos e assinados. * Os projetos que foram protocolados junto ao Corpo de Bombeiros de Minas Gerais deverão ser entregues aprovados.

OBSERVAÇÕES A SEREM CONSIDERADAS DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO:

- 1- Serão obrigatórias uma reunião inicial e reuniões a cada quinze dias com a equipe de arquitetura, engenharia, fiscalização e manutenção da UFOP para discussão e avaliação do desenvolvimento dos projetos. O não cumprimento desse item implicará em aplicação de penalidades. A discussão dos projetos apresentados só se dará diretamente com o Responsável Técnico pelo mesmo. Sua ausência em uma reunião impedirá a discussão daquela disciplina de projeto.**
- 2- Deverão ser seguidas as diretrizes apontadas no caderno de orientações de representações gráficas e nomenclaturas digitais fornecidos pela UFOP, desde o início das apresentações dos projetos.**
- 3- Os cadernos de especificações e cadernos de encargos devem ser entregues de forma separada, divididos por disciplina de projeto.**
- 4- Deverá ser apresentada planta geral externa com a indicação de todas as instalações projetadas, comprovando a compatibilidade entre elas.**
- 5- Os projetos e suas respectivas planilhas deverão ser apresentados, nas reuniões de acompanhamento, a medida em que forem sendo desenvolvidas, o que deve acontecer concomitantemente com os projetos. Os projetos deverão ser apresentados, sempre de forma impressa, a partir da 2º reunião de acompanhamento.**
- 6- A empresa licitante vencedora deverá apresentar a composição de custos feita para cada projeto para elaboração da proposta em questão.**
- 7- A conferência realizada por parte da equipe técnica da Prefeitura Universitária, não exime o profissional que elaborou cada um dos projetos de sua responsabilidade técnica.**
- 8- Após a entrega final dos projetos, os responsáveis técnicos ficam obrigados a fornecer, caso seja solicitado, mais detalhamentos sobre os pontos que gerarem dúvidas durante a execução da obra.**

- 9- Possíveis ônus financeiros gerados por falta de detalhamento ou erros nos projetos serão de responsabilidade do profissional que elaborou tais projetos, podendo a Universidade inclusive solicitar a restituição financeira gerada por tais falhas de projeto.**
- 10- Caso o material definido para ser entregue no escopo das reuniões, não seja feito de forma completa, a empresa receberá as penalidades previstas em lei.**
- 11- Os projetos apresentados na entrega para conferências, entrega completa e entrega final somente serão recebidos se estiverem completos e em conformidade como escopo descrito no processo licitatório.**
- 12- Todos os levantamentos de informações necessárias ao projeto são de responsabilidade da empresa.**
- 13- Os projetos de Prevenção e Combate a Incêndios deverão ser protocolados e aprovados pela contratada junto ao CBMMG. Somente após a aprovação por este órgão serão quitados 25% dos valores contratuais finais de cada uma das disciplinas, firmados entre a contratante e a contratada.**
- 14- Caso sejam necessárias correções nos projetos à empresa poderá utilizar no máximo 07 dias corridos para atender ou responder às solicitações.**
- 15- Este cronograma de acompanhamento do desenvolvimento de projetos deverá ser seguido na íntegra, qualquer alteração necessária deverá ser justificada e só será autorizada após análise do grupo de trabalho da Prefeitura Universitária.**



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal de Ouro Preto – UFOP
Prefeitura do Campus Universitário

Arqº. Edmundo Dantas Gonçalves
Chefe da Divisão de Projetos da PRECAM/UFOP