

Cronograma físico financeiro para o desenvolvimento de projetos executivos para construção do prédio da Biblioteca Central, no Campus Morro do Cruzeiro em Ouro Preto

DISCIPLINAS DE PROJETOS	1ª REUNIÃO INÍCIO DO CONTRATO	2ª REUNIÃO (15 DIAS APÓS O INÍCIO)	3ª REUNIÃO (30 DIAS APÓS O INÍCIO)	4ª REUNIÃO (45 DIAS APÓS O INÍCIO)	5ª REUNIÃO (60 DIAS APÓS O INÍCIO)	6ª REUNIÃO (75 DIAS APÓS O INÍCIO)	7ª REUNIÃO (90 DIAS APÓS O INÍCIO)	8ª REUNIÃO (105 DIAS APÓS O INÍCIO)	9ª REUNIÃO (120 DIAS APÓS O INÍCIO)	10ª REUNIÃO (135 DIAS APÓS O INÍCIO)	11ª REUNIÃO (150 DIAS APÓS O INÍCIO)	12ª REUNIÃO (165 DIAS APÓS O INÍCIO)	13ª REUNIÃO (180 DIAS APÓS O INÍCIO)	14ª REUNIÃO (TÉRMINO CONTRATUAL)
ARQUITETÔNICO	-	-	10% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	-	-	50% R\$00.000,00	-	50% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	00% R\$00.000,00	-	00% R\$00.000,00	-	00% R\$00.000,00	0% R\$00.000,00
DRENAGEM E TERRAPLANAGEM	-	-	0% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	30% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
CABEAMENTO ESTRUTURADO	-	-	0% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
ELÉTRICO	-	-	5% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
HIDRO SANITÁRIO	-	-	0% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
ESTRUTURAL	-	-	20% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO (PCIP)	-	-	0% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	20% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal de Ouro Preto – UFOP
Prefeitura do Campus Universitário



URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO	-	-	0% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	-	-	0% R\$00.000,00	-	5% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
GASES	-	-	0% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	-	-	0% R\$00.000,00	-	0% R\$00.000,00	-	10% R\$00.000,00	-	15% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	-	25% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00
TOTAL	-	-	10% R\$00.000,00	25% R\$00.000,00										

ESCOPOS MÍNIMOS À SEREM APRESENTADOS DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO:

1ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO / / (Assinatura do contrato)	<p>→ Assinatura do contrato</p> <p>→ Apresentação do escopo por parte da Prefeitura Universitária. Esclarecimentos sobre o projeto básico arquitetônico, caderno de representações gráficas para os desenhos técnicos, cartilha de nomenclatura de arquivos digitais e planilha orçamentária modelo da UFOP</p> <p>→ Apresentação do cronograma para agendamento das futuras reuniões</p> <p>→ Agendamento dos serviços de levantamento topográfico e resistividade do solo</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador.</u></p>
2ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO / / (15 dias após a assinatura do contrato)	<p>Apresentação de:</p> <p>→ Desenvolvimento de projeto arquitetônico</p> <p>→ Discussão sobre solução de projeto estrutural proposta</p> <p>→ Dúvidas decorrentes da análise dos demais projetos complementares</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's de projeto arquitetônico e projeto estrutural.</u></p>
3ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO / / (30 dias após a assinatura do contrato)	<p>Apresentação de:</p> <p>→ Desenvolvimento de projeto arquitetônico</p> <p>→ Apresentação do levantamento planialtimétrico</p> <p>→ Apresentação de relatório de resistividade do solo</p> <p>→ Desenvolvimento da solução de projeto estrutural proposta</p> <p>→ Dúvidas decorrentes da análise dos demais projetos complementares</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico e hidro sanitário.</u></p>
REUNIÃO DE MEDIÇÃO	<p>* O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 1º medição.</p>
4ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO / / (45 dias após a assinatura do contrato)	<p>Apresentação de:</p> <p>→ Desenvolvimento de projeto arquitetônico</p> <p>→ Apresentação final do levantamento planialtimétrico</p> <p>→ Desenvolvimento do projeto estrutural</p> <p>→ Discussão sobre solução de projetos cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP</p> <p>→ Dúvidas decorrentes da análise dos demais projetos complementares</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP.</u></p>

5ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(60 dias após a
assinatura do contrato)

REUNIÃO DE MEDIÇÃO

Apresentação de:

- Desenvolvimento de projeto arquitetônico
- Desenvolvimento do projeto estrutural
- Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP
- Discussão sobre solução de projetos de Climatização e exaustão
- Memoriais justificativos parciais dos Projetos Arquitetônicos e Estrutural.

Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e climatização.

*** O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 2º medição.**

6ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(75 dias após a
assinatura do contrato)

Apresentação de:

- Detalhamento de projeto arquitetônico
- Detalhamento do projeto estrutural
- Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e Climatização
- Discussão sobre solução de projetos de drenagem e terraplanagem
- Memoriais justificativos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP
- Cadernos de especificações parciais de Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário e PCIP

Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos arquitetônico, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização e de drenagem e terraplanagem

7ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(90 dias após a
assinatura do contrato)

REUNIÃO DE MEDIÇÃO

Apresentação de:

- Detalhamento de projeto arquitetônico
- Detalhamento do projeto estrutural
- Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização e projetos de drenagem e terraplanagem
- Discussão sobre solução de projetos de urbanização e paisagismo

→ Memoriais justificativos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico,

	<p>hidro sanitário, PCIP e climatização → Cadernos de especificações parciais de Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e climatização → Cadernos de encargos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP → Planilha de orçamento parcial</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo.</u> * O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 3º medição.</p>
<p>8ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO</p> <p><u> / /</u></p> <p>(105 dias após a assinatura do contrato)</p> <p>REUNIÃO DE MEDIÇÃO</p>	<p>Apresentação de:</p> <p>→ Detalhamento de projeto arquitetônico → Detalhamento do projeto estrutural → Desenvolvimento do projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e de projetos de urbanização e paisagismo → Detalhamento de Projeto de PCIP → Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas → Cadernos de especificações parciais de Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização e projetos de drenagem e terraplanagem → Cadernos de encargos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP e PCIP → Planilha de orçamento parcial</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo.</u></p>
<p>9ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO</p> <p><u> / /</u></p> <p>(120 dias após a assinatura do contrato)</p>	<p>Apresentação de:</p> <p>→ Detalhamento do projeto arquitetônico, estrutural, projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem, e → Desenvolvimento dos projetos de urbanização e paisagismo → Apresentação de protocolo do Projeto de PCIP junto ao CBMMG</p>

REUNIÃO DE MEDIÇÃO → Apresentação do trabalho de compatibilização dos projetos
→ Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas
→ Cadernos de especificações parciais de todas as disciplinas
→ Cadernos de encargos parciais dos Projetos arquitetônicos, estrutural, cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, PCIP, projetos de drenagem e terraplanagem e de projetos de urbanização e paisagismo
→ Planilha de orçamento parcial
Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo.
* O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 4º medição.

10ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO
(ENTREGA
COMPLETA)

/ /

(135 dias após a
assinatura do contrato)

Apresentação de:
→ Detalhamento do projeto arquitetônico, estrutural, projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização, projetos de drenagem e terraplanagem e projetos de urbanização e paisagismo
→ Apresentação do trabalho de compatibilização dos projetos
→ Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas
→ Cadernos de especificações parciais de todas as disciplinas
→ Cadernos de encargos parciais de todas as disciplinas
→ Planilha de orçamento parcial
Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos em que houver discussões relevantes a serem realizadas.

11ª REUNIÃO DE
ACOMPANHAMENTO

/ /

(15 dias após a
assinatura do contrato)

Apresentação de:
→ Detalhamento do projeto arquitetônico, estrutural, projeto de cabeamento estruturado, elétrico, hidro sanitário, climatização e projetos de urbanização e paisagismo
→ Apresentação do trabalho de compatibilização dos projetos
→ Memoriais justificativos parciais de todas as disciplinas
→ Cadernos de especificações parciais de todas as disciplinas
→ Cadernos de encargos parciais de todas as disciplinas
→ Planilha de orçamento parcial

REUNIÃO DE MEDIÇÃO

→ Cadernos de encargos parciais de todas as disciplinas
→ Planilha de orçamento parcial



	<p>→ Todos os itens de todas as disciplinas do projeto, com utilização de equipamentos de projeção para toda a equipe da Prefeitura Universitária.</p> <p>→ Os projetos devem estar finalizados, compatibilizados e conferidos pela equipe técnica da empresa contratada.</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador e RT's dos projetos em que houver discussões relevantes a serem realizadas.</u></p> <p>* O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 5° medição.</p>
<p>12ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (ENTREGA COMPLETA)</p> <p>____ / ____ / ____</p> <p>(15 dias após a assinatura do contrato)</p>	<p>Entrega completa de todo o escopo contratado.</p> <p>* Todos os projetos, cadernos, memoriais justificativos, RRTs e ARTs devidamente impressos, conferidos e assinados.</p> <p>* Os projetos deverão ser protocolados junto ao Corpo de Bombeiros de Minas Gerais e deverão ser corrigidos pela empresa até a sua aprovação.</p>
<p>13ª REUNIÃO DE ACOMPANHAMENTO (ENTREGA FINAL)</p> <p>____ / ____ / ____</p> <p>(15 dias após a assinatura do contrato)</p>	<p>Após a entrega completa dos projetos haverá um período de 08 dias (no máximo) de conferência dos mesmos por parte da Prefeitura Universitária e caso haja necessidade de correções e complementações a empresa terá 07 dias (no máximo) para realizá-las.</p> <p>→ Entrega de todos os projetos, cadernos, memoriais justificativos, planilhas, RRTs e ARTs devidamente impressos em sua versão final, conferidos e assinados</p> <p><u>Presença Mínima Empresa: Coordenador</u></p>
<p>REUNIÃO DE MEDIÇÃO</p>	<p>* O material apresentado nesta reunião será utilizado como base para a 6° medição.</p>
<p>TÉRMINO DO CONTRATO</p> <p>____ / ____ / ____</p>	<p>Entrega do termo de recebimento provisório por parte da PRECAM.</p> <p>* Todos os projetos, cadernos, memoriais justificativos e ARTs devidamente impressos, conferidos e assinados.</p> <p>* Os projetos que foram protocolados junto ao Corpo de Bombeiros de Minas Gerais deverão ser entregues aprovados.</p>

OBSERVAÇÕES A SEREM CONSIDERADAS DURANTE A VIGÊNCIA DO CONTRATO:

- 1- Serão obrigatórias uma reunião inicial e reuniões a cada quinze dias com a equipe de arquitetura, engenharia, fiscalização e manutenção da UFOP para discussão e avaliação do desenvolvimento dos projetos. O não cumprimento desse item implicará em aplicação de penalidades. A discussão dos projetos apresentados só se dará diretamente com o Responsável Técnico pelo mesmo. Sua ausência em uma reunião impedirá a discussão daquela disciplina de projeto.**
- 2- Deverão ser seguidas as diretrizes apontadas no caderno de orientações de representações gráficas e nomenclaturas digitais fornecidos pela UFOP, desde o início das apresentações dos projetos.**
- 3- Os cadernos de especificações e cadernos de encargos devem ser entregues de forma separada, divididos por disciplina de projeto.**
- 4- Deverá ser apresentada planta geral externa com a indicação de todas as instalações projetadas, comprovando a compatibilidade entre elas.**
- 5- Os projetos e suas respectivas planilhas deverão ser apresentados, nas reuniões de acompanhamento, a medida em que forem sendo desenvolvidas, o que deve acontecer concomitantemente com os projetos. Os projetos deverão ser apresentados, sempre de forma impressa, a partir da 2^o reunião de acompanhamento.**
- 6- A empresa licitante vencedora deverá apresentar a composição de custos feita para cada projeto para elaboração da proposta em questão.**
- 7- A conferência realizada por parte da equipe técnica da Prefeitura Universitária, não exime o profissional que elaborou cada um dos projetos de sua responsabilidade técnica.**
- 8- Após a entrega final dos projetos, os responsáveis técnicos ficam obrigados a fornecer, caso seja solicitado, mais detalhamentos sobre os pontos que gerarem dúvidas durante a execução da obra.**

- 9- Possíveis ônus financeiros gerados por falta de detalhamento ou erros nos projetos serão de responsabilidade do profissional que elaborou tais projetos, podendo a Universidade inclusive solicitar a restituição financeira gerada por tais falhas de projeto.**
- 10- Caso o material definido para ser entregue no escopo das reuniões, não seja feito de forma completa, a empresa receberá as penalidades previstas em lei.**
- 11- Os projetos apresentados na entrega para conferências, entrega completa e entrega final somente serão recebidos se estiverem completos e em conformidade como escopo descrito no processo licitatório.**
- 12- Todos os levantamentos de informações necessárias ao projeto são de responsabilidade da empresa.**
- 13- Os projetos de Prevenção e Combate a Incêndios deverão ser protocolados e aprovados pela contratada junto ao CBMMG. Somente após a aprovação por este órgão serão quitados 25% dos valores contratuais finais de cada uma das disciplinas, firmados entre a contratante e a contratada.**
- 14- Caso sejam necessárias correções nos projetos à empresa poderá utilizar no máximo 07 dias corridos para atender ou responder às solicitações.**
- 15- Este cronograma de acompanhamento do desenvolvimento de projetos deverá ser seguido na íntegra, qualquer alteração necessária deverá ser justificada e só será autorizada após análise do grupo de trabalho da Prefeitura Universitária.**



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal de Ouro Preto – UFOP
Prefeitura do Campus Universitário

Arqº. Edmundo Dantas Gonçalves
Chefe da Divisão de Projetos da PRECAM/UFOP